



**FORCIBLE
DETAINER
COMPLAINT**

**PLAINTE EN VUE
DE MESURE
D'EXPULSION**

Affaire n° _____
Cour _____
Comté _____
Division _____

Indiquer le nom, l'adresse et le numéro de téléphone du plaignant (propriétaire) et du défendeur (locataire)
PROPRIÉTAIRE/PLAIGNANT

Nom : _____
Adresse : _____
(Rue, y compris le numéro de l'appartement) (Ville, État) (Code postal)
Numéro de téléphone : _____

CONTRE LOCATAIRE/DÉFENDEUR

Nom : _____
Adresse : _____
(Rue, y compris le numéro de l'appartement) (Ville, État) (Code postal)
Numéro de téléphone : _____

Le plaignant a déposé une plainte dans laquelle il déclare que :

1. Le (date) _____, le(s) défendeur(s) a (ont) conclu un contrat de bail _____
situé(e) à _____

dans le cadre d'un **bail écrit** OU **verbal** où le plaignant est le bailleur ;

2. Aux termes des conditions du bail, le(s) **défendeur(s) a (ont) convenu de payer** _____ \$ par jour
 semaine mois, payable le _____ de chaque semaine mois année à titre de loyer ;

3. Le(s) défendeur(s) a (ont) violé le bail pour les raisons suivantes : *(cocher toutes les cases correspondantes)*

Défaut de paiement du loyer de jour semaine mois année de _____
pour le montant de _____ \$, et non paiement des pénalités de retard de jour semaine mois année
de _____ pour le montant de _____ \$.

À la date du _____^{date}, le montant total des arriérés de loyer et des pénalités de retard dus au
plaignant par le (les) défendeur(s) est de : _____.

Manquement à l'obligation de quitter les lieux à l'expiration du bail.

Autre violation du contrat de bail : _____

4. Le plaignant a donné au(x) défendeur(s) un avis d'expulsion par écrit le (date) _____. Le(s) défendeur(s)
n'a (ont) pas quitté les lieux.

PAR CONSÉQUENT, le plaignant **allègue** que les défendeurs détiennent illégitimement et illégalement les locaux, **et exige** que la possession des lieux lui soit remise, en plus de toute autre mesure à laquelle il peut avoir droit. Je certifie par la présente que je suis le propriétaire/avocat de la propriété susmentionnée.

Signature du propriétaire/de l'avocat

Numéro de téléphone

Nom du propriétaire/de l'avocat (en lettres moulées)

Adresse du propriétaire/de l'avocat

Signée et assermentée par-devant moi le _____ 2_____. Mon mandat prend fin le :
_____ 2_____.

Signature

Titre